

Prot. *cfr. segnatura.xml* Class. 06-03 Fasc. 2022/20

Faenza 20/01/2022

Allegati n. _____

Rif. prot. in arrivo n. ____/____

Cqap
Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio
dell'Unione della Romagna Faentina

Verbale della
seduta n. 2 del 20/01/2022

L'anno 2022 (duemilaventidue), addì 20/01/2022 alle ore 14:30 la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio si è riunita in modalità telematica, previo invito di cui al Prot. Gen. n. 1414 del 11/01/2022.

All'appello risultano presenti:

assenti:

FRONTALI Dott. Paolo – Membro

MAINARDI Arch. Ing. Giovanni – Membro

GHISELLI Geom. Paolo – Membro

ROSSI Arch. Cristiano - Membro

SANGIORGI Ing. Daniela - Membro

TAMPIERI Arch. Maria - Membro

ZAULI Arch. Alessandro - Presidente

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Francesca Vassura.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.

Odg n.: 1

Codice pratica: PE-2207-2021

Data protocollazione: 29/09/2021

Localizzazione: VIA FIRENZE 246, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI SERVIZIO PERTINENZIALE AD ABITAZIONE

Parere: favorevole condizionato.

Come già espresso con precedente parere del 15.10.2021, la commissione ritiene che il progetto debba garantire un recupero fedele della costruzione preesistente, rilevando con precisione le caratteristiche dell'originario edificio di valore. In particolare nel "prospetto 1" andrà riproposta l'apertura con arco a tutto sesto, mantenendone inalterate le dimensioni attuali e arretrando l'elemento indicato come "barbecue".

La commissione chiede inoltre una progettazione del cancello d'ingresso più coerente con la tipologia dei fabbricati di valore presenti nella corte e con l'ambito di riferimento. A tal fine andranno snellite le proporzioni delle colonne e rivestite in mattoni faccia a vista o intonaco, andranno ridimensionati i capitelli e semplificato il disegno del cancello. Inoltre il basamento del box contatori dovrà essere rivestito in mattoni faccia a vista o intonacato.

Odg n.: 2

Codice pratica: PE-2842-2021

Data protocollazione: 30/11/2021

Localizzazione: VIA CESAROLO 26, FAENZA

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO ENERGETICO E SISMICO

Parere: favorevole.

Odg n.: 3

Codice pratica: PE-2875-2021

Data protocollazione: 03/12/2021

Localizzazione: VIA GIANGRANDI 11, FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CILA IN SANATORIA SENZA OPERE

Parere: favorevole.

Odg n.: 4

Codice pratica: PE-2903-2021



Settore Territorio

Data protocollazione: 06/12/2021

Localizzazione: VIA CAVOUR 22 E 27/ANGOLO VIA FIERA N 22 - FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - ACCORPAMENTO DI DUE UNITÀ IMMOBILIARI

Parere: favorevole.

Odg n.: 5

Codice pratica: PE-2912-2021

Data protocollazione: 07/12/2021

Localizzazione: VIA FIRENZE 75/09, FAENZA

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: FAENZA - SOSTITUZIONE DI GENERATORE DI CALORE, INSTALLAZIONE DI FOTOVOLTAICO E SOSTITUZIONE INFISSI

Parere: favorevole.

Odg n.: 6

Codice pratica: PE-2916-2021

Data protocollazione: 07/12/2021

Localizzazione: VIA ACCARISI 45, FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CILA IN SANATORIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 7

Codice pratica: PE-2924-2021

Data protocollazione: 07/12/2021

Localizzazione: VIA ACCARISI 45, FAENZA

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: FAENZA – CILA SUPERBONUS

Parere: favorevole condizionato.

La commissione chiede di inserire una schermatura in legno o rame sull'unità esterna posta sul prospetto.

Odg n.: 8

Codice pratica: PE-2925-2021

Data protocollazione: 07/12/2021



Settore Territorio

Localizzazione: VIALE BACCARINI 23, FAENZA

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: FAENZA – CILA SUPERBONUS

Parere: favorevole.

Odg n.: 9

Codice pratica: PE-2939-2021

Data protocollazione: 09/12/2021

Localizzazione: VIA SAN GIOVANNI BOSCO 25, FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 10

Codice pratica: PE-2972-2021

Data protocollazione: 13/12/2021

Localizzazione: VIA ZAMBRINI 8, FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 11

Codice pratica: PE-2904-2021

Data protocollazione: 15/12/2021

Localizzazione: VIA CASTE LLACCIO 23, BRISIGHELLA

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: BRISIGHELLA - ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA PER OPERE ESEGUITE IN ASSENZA DI AUTORIZZAZIONE

Parere: favorevole.

Odg n.: 12

Codice pratica: PE-2959-2021

Data protocollazione: 15/12/2021

Localizzazione: VIA GAZZOLO, FAENZA

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica



Settore Territorio

Oggetto: FAENZA - SUAP N. 1840/2021 - ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA PER L'IMPIANTO "FS BIANCANIGO"

Parere: favorevole.

Odg n.: 13

Codice pratica: PE-3005-2021

Data protocollazione: 15/12/2021

Localizzazione: VIA PANA 57, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 14

Codice pratica: PE-3021-2021

Data di protocollazione: 16/12/2021

Numero di protocollo: 102342

Localizzazione: VIA F.LLI ROSSELLI 1 e 3, FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - REALIZZAZIONE DI LUCERNARI IN FALDA PER L'ACCESSO AI DISPOSITIVI ANTICADUTA

Parere: favorevole.

Odg n.: 15

Codice pratica: PE-3025-2021

Data protocollazione: 16/12/2021

Localizzazione: VIA SAN LORENZO 5, CASOLA VALSENIO

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: CASOLA VALSENIO – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 16

Codice pratica: PE-3037-2021

Data protocollazione: 17/12/2021

Localizzazione: VIA ACCARISI 173, FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole.



Settore Territorio

Odg n.: 17

Codice pratica: PE-3051-2021

Data protocollazione: 20/12/2021

Localizzazione: VIA B. ZACCAGNINI, BRISIGHELLA

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: BRISIGHELLA - COSTRUZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE

Parere: favorevole.

Odg n.: 18

Codice pratica: PE-3098-2021

Data protocollazione: 22/12/2021

Localizzazione: VIA GIULIANO DA MAIANO 32, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER COMPLETAMENTO DI UNITA' IMMOBILIARE AD USO UFFICIO

Parere: favorevole.

Odg n.: 19

Codice pratica: PE-3115-2021

Data di protocollazione: 20/12/2021

Numero di protocollo: 103405

Localizzazione: VIA DI SOPRA 22 - VIA DI MEZZO 1, FAENZA

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 20

Codice pratica: PE-3123-2021

Data protocollazione: 21/12/2021

Localizzazione: CORSO MAZZINI 122, FAENZA

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: FAENZA - SUE N. 53/2021 - INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO ENERGETICO

Parere: favorevole a condizione che siano installati infissi in legno e che il cappotto non interferisca con cornici o elementi decorativi eventualmente presenti sul prospetto.

Odg n.: 21

Codice pratica: PE-3104-2021

Data protocollazione: 22/12/2021

Localizzazione: VIA BONDIOLO 6, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - VARIANTE ALLA SCIA PG N. 86531/2020 PER OPERE DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Parere: favorevole.

Odg n.: 22

Codice pratica: PE-3106-2021

Data protocollazione: 22/12/2021

Localizzazione: VIA CAMPAZZO 14, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI FABBRICATO ABITATIVO UNIFAMILIARE DA ATTUARE MEDIANTE DEMOLIZIONE E FEDELE RICOSTRUZIONE

Parere: La commissione esprime parere favorevole alle seguenti condizioni:

- **si chiede di rivedere le bucatore al piano primo prevedendo nei prospetti 1 e 2 di progetto finestre di un'unica tipologia e potendo ricorrere, se necessario a fini igienico-sanitari, all'inserimento di nuovi lucernari in copertura;**
- **nelle finestrelle quadrate di piccole dimensioni del "prospetto 3" andrà prevista la banchina a filo muro;**
- **andrà prevista una schermatura in rame o legno sulle unità esterne collocate sul "prospetto 3".**

Odg n.: 23

Codice pratica: PE-3132-2021

Data protocollazione: 23/12/2021

Localizzazione: VIA RONTANA 33, BRISIGHELLA

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: BRISIGHELLA - INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO

Parere: favorevole.

Odg n.: 24

Codice pratica: PE-3135-2021

Data protocollazione: 23/12/2021



Settore Territorio

Localizzazione: VIA FORMELLINO 87, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - CAMBIO D'USO DA RURALE AD URBANO DI SERVIZI

Parere: favorevole.

Odg n.: 25

Codice pratica: PE-3154-2021

Data protocollazione: 27/12/2021

Localizzazione: VIA EMILIANI 37, BRISIGHELLA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: BRISIGHELLA - CILA IN SANATORIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 26

Codice pratica: PE-3175-2021

Data di protocollazione: 28/12/2021

Numero di protocollo: 106220

Localizzazione: VIA VALNERA 8, BRISIGHELLA

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: BRISIGHELLA – INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO ED ENERGETICO

Parere: favorevole.

Odg n.: 27

Codice pratica: PE-3198-2021

Data di protocollazione: 29/12/2021

Numero di protocollo: 106394

Localizzazione: VIA CASTELLINA 3/8, FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: COMUNE DI FAENZA - CILA IN SANATORIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 28

Codice pratica: PE-3227-2021

Data protocollazione: 30/12/2021



Settore Territorio

Localizzazione: VIA CROCETTA 19, FAENZA

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: FAENZA -VARIANTE ALLA CILA PROT. 61309 DEL 27/07/2021

Parere: favorevole.

Odg n.: 29

Codice pratica: PE-3231-2021

Data protocollazione: 30/12/2021

Localizzazione: CORSO MAZZINI 68, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN SANATORIA

Parere: rinviato d'ufficio per approfondimenti istruttori.

Odg n.: 30

Codice pratica: PE-3234-2021

Data protocollazione: 31/12/2021

Localizzazione: VIA FRANCESCO SAVERIO CAMERINI 12, CASTEL BOLOGNESE

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: CASTEL BOLOGNESE - SCIA IN SANATORIA PER APERTURA DI FINESTRA SU PROSPETTO IN EDIFICIO DI VALORE CULTURALE TESTIMONIALE

Parere: favorevole.

Odg n.: 31

Codice pratica: PE-17-2022

Data protocollazione: 04/01/2022

Localizzazione: PIAZZA della LIBERTA' 14, FAENZA

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: CILA PER OPERE INTERNE

Parere: favorevole.

La seduta si conclude alle ore 17:30